# भाडेपत्राचा लेख
## दुय्यम निबंधक कार्यालय, रामटेक
## बाजार भावाप्रमाणे किंमत रू.६,२९,०००/-
## मुद्रांक शुल्क रू.२५,२००/-
## (भाडेपट्टा २९ वर्षाकरिता )

**लिहून घेणार** :- **गुरूदेव ॲग्रीकल्चर फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड**
**रजि.नं.**U01100MH2016PTC280002
**तर्फे** **संचालक श्री सागर पतिराम लोंढे,** वय ४९ वर्षे,
धंदा-शेती, रा.मसला पो.काचुरवाही
तह.रामटेक, जि. नागपूर.
आधार नं.७७५८ १७५१ १८३१

**लिहून देणार** :- **सौ. कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे,** वय ३५ वर्षे,
धंदा - शेती, रा. मानापुर पो.रामटेक,
तह. रामटेक, जि. नागपूर.
आधार नं. ३३८१ ११६२ ८४२२
मो. नं. ९८९०४७५०६९

सन २०२२ साल कारणे मी भाडेपत्राचा लेख लिहून देतो की, मी माझी स्वसंपादीत मालकीची खरेदी केलेली व खरेदी हक्काने सरकारी कागदोपत्री माझे नावानी दर्ज असलेली खालीलप्रमाणे वर्णनाची मिळकत (शेती) आहे.

**मिळकतीचे (शेती) वर्णन** :-
मौजा शिवनी (रिठी), प. ह. नं. ३८ , ग्राम पंचायत - मानापुर, नो. पो. तु. रामटेक, तह. रामटेक, जि. प. नागपूर येथील शेत

| सर्व्हे नं. | आराजी | जमा | हक्क |
|---|---|---|---|
| २६/१ | हे. ०.२० आर | ०.२० | वर्ग- १ |

**मिळकतीची (शेती) चर्तु:सिमा** :-

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | - | शेत स.नं.२५ आणि २८ |
| पश्चिमेस | - | शिवधुरा |
| उत्तरेस | - | शेत स.नं.२३ |
| दक्षिणेस | - | शेत स.नं.२७ |

र म ट
१२४ | २०२२
३/१८.

...२.

याप्रमाणे चर्तु:सिमेतील माझ्या मालकीची शेती ही **लिहुन घेणार** यांना **२९** वर्षा करीता भाडयाने देण्याचा निर्णय घेतला आहे व त्यांचे **अटी** व **शर्ती** खालीलप्रमाणे आहेत.

१) आज दिनांक १३/१२/२०२१ पासून २९ **वर्षा**करीता दरवर्षी रुपये १२,०००/- (अक्षरी रुपये बारा हजार फक्त) प्रमाणे दिले जाईल. मुदत संपेपर्यंत मी या जागेचा ताबा मागणार नाही किंवा ताबा मागण्याकरिता न्यायालयात केस दाखल करणार नाही.

२) सदर शेती लिहुन घेणार यांना **गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड** या संस्थेला पुढील २९ वर्षाकरीता कामाकरीता देत असून सदर जागेची वहिवाट करावी त्यात मी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही.

३) सदर भाड्याने दिलेल्या जागेवर भविष्यात शासनाचे इतर कोणतेही अकृषिक कर व टॅक्स हे लिहुन घेणार हे करारनाम्याची मुदत संपेपर्यंत भरतील.

४) सदर शेतामध्ये आपण लिहून घेणार हे पूढे भविष्यात **गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड** ही संस्था शेती चा उपयोग करुन व्यवसाय करु शकता यास माझी व माझे वारसानांची कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार, वा उजर राहणार नाही यास माझी संपूर्णपणे सहमती व संमती आहे.

६) तसेच सदर जागेवर गोडाउनचे बांधकाम करण्याकारीता रितसर बांधकामाची परवानगी लिहून घेणार हे आपले नावांने घेतील आणि परवानगी मिळाल्यानंतर किंवा शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतील. तसेच बांधकाम केल्यानंतर इलेक्ट्रीक फिटींग करुन इलेक्ट्रीक मिटर आपले नावाने घेतील. तसेच पाण्याची व विहीरीची व्यवस्था करतील यास लागणारा खर्च लिहून घेणार हे स्व:त करतील.

७) सदर शेती तुम्हास आजपासून २९ वर्षाकरीता भाडयाने दिली असून त्याचा इलेक्ट्रीक बील लिहून घेणार स्वत: भरतील. सदर शेती तुम्हास भाडयाने दिल्यामूळे आता मला ही जागा दुसऱ्या कुणालाही ठेक्याने, बटईने, वाहीजुपीकरीता देण्याचा अधिकार राहलेला नाही. भविष्यात मी सदर जागा आपला २९ वर्षाचा भाडेपट्टा संपेपर्यंत दुसऱ्याला विक्री करणार नाही.

८) सदर कंपनीने स्मार्ट प्रोजेक्ट महाराष्ट्र शासन या संदर्भात डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट सादर करणार आहे. जर कंपनीचे प्रोजेक्ट रिपोर्ट मंजुर झाल्यास १० दिवसाच्या आत कंपनी सदर भाडेपत्र रजिस्ट्रर्ड करुन घेणार. (कारण की भाडेपत्राची मोठी स्टॅम्प ड्युटी देणे असल्यामुळे आणि कायदेशीर बांधीलकी पुर्ण करण्यासाठी वेळ लागत आहे) अशी कंपनी आणि शेत मालक नामे सौ.कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे मी हमी देत आहे.

| | |
|---|---|
| र म ट | |
| १२४ | २०२२ |
| ४/१८. | |

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सबब हा भाडेपत्राचा लेख मी कोणतेही नशापाणी न करता वाचून, समजून वा समजावून घेऊन दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो माझे इस्टेट वारसानांस, नातेवाईकांस लागू व बंधनकारक राहील. फ. ता. २७/०१/२०२२, रामटेक.

**लिहून देणार**

Kumdi

--------------------------------
( सौ.कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे)

**साक्षदार + ओळखदार :-**

**लिहून घेणार**

--------------------------------
( गुरुदेव ॲग्रीकल्चर फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे संचालक श्री सागर पतिराम लोंढे)

१) --------------------------------
श्री मुकेश श्रीचंद सातपुते, वय ३७ वर्षे,
रा.मानापुर,तह.रामटेक जि.नागपुर
आधार नं.४१२२ २३५१ २६६०

२) --------------------------------
श्री मुरलीधर भगवान लोंढे, वय ४५ वर्षे,
रा.शिवनी,तह.रामटेक जि.नागपुर
आधार नं.५६१२ ०००९ ७१३०

र म ट
१२४ | २०२२
५/१८.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिवनी (रि) ( ५३५५७४ ) | तालुका :- रामटेक | जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६/१

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र |
|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी | ९ | [ ब्रंटी बजरंग माथुरकर | ०.२०.०० | ०.२० | ] | ( २५८ ) |
| | | [ बेबी सुखदेव सिवगडे | | | ] | ( २७० ) |
| लागवड योग्य क्षेत्र | | [ सिंधु बजरंग माथुरकर | | | ] | ( २७० ) |
| जिरायत ०.२०.०० | | [ झुनाबाई शालीकराम मस्के | | | ] | ( २७० ) |
| बागायत - | | [ दिगांबर गोमा माथुरकर | | | ] | ( २७३ ) |
| एकूण | | [ खोजराज भाकरु भुते | | | ] | ( २७३ ) |
| एकूण क्षेत्र ०.२०.०० | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ० | ० | | |
| पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | ७५ | कुमुदिनी माधोरेश्वर हिंगे | ०.२०.०० | ०.२० | | ( २७३ ) |
| वर्ग (अ) - | | | | | | |
| वर्ग (ब) - | | | | | | |
| एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | |
| एकूण क्षेत्र ०.२०.०० (अ+ब) | | | | | | |
| आकारणी ०.२० | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | |

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

खास भू.अ.सन १५/१०/८७ नागपुर यांचा मा.क्र.१४/अ/६५/७६-७७ अन्वये स.न.जुना २६ पैकी १.९० हे.आर. ८.३० २५/१पैकी ०.२९/२.१९ हे.आर. १.१५/९.४५ खाजगी जमीन नहरात संपादित केल्यामुळे नोंद. ( २७ )

वारस

दि. ३१/१/२००८ ( ८४ )

इतर

मा. उपविभागीय अधिकारी यांचे आदेश प्र.क्र.१२७/एलएनडी-१८/२०१६-१७ नुसार वर्ग-१ नोंद, दि.१७/०५/२०१७ ( २३० )

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७३ व दिनांक : ०६/०७/२०२१

रमट
१२४ २०२२
६/१८.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... RAMTEK

तहसील कार्यालय, रामटेक

जुने फेरफार क्र : (१२) (८४) (२२१) (२३०) (२३७) (२७०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०६/०७/२०२१:०३:४५:१७ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ ( दि. ३०/१०/२०२१:१०:५४:०९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०३/१२/२०२१ : १२:०८:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0906100001100879 हा क्रमांक वापरावा.



Scanned with CamScanner

(87)

278/125
गुरुवार,27 जानेवारी 2022 5:47 म.नं.

**दस्त गोषवारा भाग-1**

रमट 96/98.
दस्त क्रमांक: 125/2022

दस्त क्रमांक: रमट /125/2022

बाजार मुल्य: रु. 6,29,000/- मोबदला: रु. 12,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. रमट यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 125 वर दि.27-01-2022
रोजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:203 पावती दिनांक: 27/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: **गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड तर्फे संचालक श्री. सागर पतिराम लोंढे**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 1200.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| पृष्टांची संख्या: 18 | |
| एकुण: | 1560.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ramtek
दुय्यम निबंधक,रामटेक

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE
दुय्यम निबंधक सह दु.नि. रामटेक

Sub Registrar Ramtek
दुय्यम निबंधक,रामटेक

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 01 / 2022 05 : 44 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 01 / 2022 05 : 46 : 42 PM ची वेळ: (फी)

Scanned with CamScanner