

(७५)

भाडेपत्राचा लेख
दुर्यम निबंधक कार्यालय, रामटेक
बाजार भावाप्रमाणे किंमत रु.६,२९,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु.२५,२००/-
(भाडेपट्टा २९ वर्षाकरिता)

लिहून घेणार :- गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
रजि.नं. U01100MH2016PTC280002
तर्फे संचालक श्री सागर पतिराम लोंढे, वय ४९ वर्षे,
धंदा-शेती, रा.मसला पो.काचुरवाही
तह.रामटेक, जि. नागपूर.
आधार नं.७७५८ १७५१ १८३१

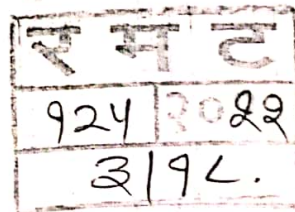
लिहून देणार :- सौ. कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे, वय ३५ वर्षे,
धंदा - शेती, रा. मानापुर पो.रामटेक,
तह. रामटेक, जि. नागपूर.
आधार नं. ३३८१ ११६२ ८४२२
मो. नं. ९८९०४७५०६९

सन २०२२ साल कारणे मी भाडेपत्राचा लेख लिहून देतो की, मी माझी स्वसंपादीत मालकीची खरेदी केलेली व खरेदी हक्काने सरकारी कागदोपत्री माझे नावानी दर्ज असलेली खालीलप्रमाणे वर्णनाची मिळकत (शेती) आहे.

मिळकतीचे (शेती) वर्णन :-
मौजा शिवनी (रिठी), प. ह. नं. ३८, ग्राम पंचायत - मानापुर, नो. पो. तु. रामटेक,
तह. रामटेक, जि. प. नागपूर येथील शेत
सर्व्हे नं. आराजी जमा हक्क
२६/१ हे. ०.२० आर ०.२० वर्ग- १

मिळकतीची (शेती) चर्तुःसिमा :-

पूर्वेस - शेत स.नं.२५ आणि २८
पश्चिमेस - शिवधुरा
उत्तरेस - शेत स.नं.२३
दक्षिणेस - शेत स.नं.२७



याप्रमाणे चर्तुःसिमेतील माझ्या मालकीची शेती ही लिहून घेणार यांना २९ वर्षा करीता भाड्याने देण्याचा निर्णय घेतला आहे व त्यांचे अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) आज दिनांक १३/१२/२०२१ पासून २९ वर्षाकरीता दरवर्षी रूपये १२,०००/- (अक्षरी रूपये बारा हजार फक्त) प्रमाणे दिले जाईल. मुदत संपेपर्यंत मी या जागेचा ताबा मागणार नाही किंवा ताबा मागण्याकरिता न्यायालयात केस दाखल करणार नाही.
- २) सदर शेती लिहून घेणार यांना गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड या संस्थेला पुढील २९ वर्षाकरीता कामाकरीता देत असून सदर जागेची वहिवाट करावी त्यात मी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही.
- ३) सदर भाड्याने दिलेल्या जागेवर भविष्यात शासनाचे इतर कोणतेही अकृषिक कर व टॅक्स हे लिहून घेणार हे करारनाम्याची मुदत संपेपर्यंत भरतील.
- ४) सदर शेतामध्ये आपण लिहून घेणार हे पूढे भविष्यात गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड ही संस्था शेती चा उपयोग करून व्यवसाय करू शकता यास माझी व माझे वारसानांची कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार, वा उजर राहणार नाही यास माझी संपूर्णपणे सहमती व संमती आहे.
- ६) तसेच सदर जागेवर गोडाउनचे बांधकाम करण्याकरीता रितसर बांधकामाची परवानगी लिहून घेणार हे आपले नावांने घेतील आणि परवानगी मिळाल्यानंतर किंवा शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतील. तसेच बांधकाम केल्यानंतर इलेक्ट्रीक फिटिंग करून इलेक्ट्रीक मिटर आपले नावाने घेतील. तसेच पाण्याची व विहीरीची व्यवस्था करतील यास लागणारा खर्च लिहून घेणार हे स्वतः करतील.
- ७) सदर शेती तुम्हास आजपासून २९ वर्षाकरीता भाड्याने दिली असून त्याचा इलेक्ट्रीक बील लिहून घेणार स्वतः भरतील. सदर शेती तुम्हास भाड्याने दिल्यामुळे आता मला ही जागा दुसऱ्या कुणालाही ठेक्याने, बटईने, वाहीजुपीकरीता देण्याचा अधिकार राहलेला नाही. भविष्यात मी सदर जागा आपला २९ वर्षाचा भाडेपट्टा संपेपर्यंत दुसऱ्याला विक्री करणार नाही.
- ८) सदर कंपनीने स्मार्ट प्रोजेक्ट महाराष्ट्र शासन या संदर्भात डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट सादर करणार आहे. जर कंपनीचे प्रोजेक्ट रिपोर्ट मंजूर झाल्यास १० दिवसांच्या आत कंपनी सदर भाडेपत्र रजिस्टर्ड करून घेणार. (कारण की भाडेपत्राची मोठी स्टॅम्प ड्युटी देणे असल्यामुळे आणि कायदेशीर बांधीलकी पूर्ण करण्यासाठी वेळ लागत आहे) अशी कंपनी आणि शेत मालक नामे सौ.कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे मी हमी देत आहे.

| | | |
|-------|------|---|
| र | म | ट |
| १२५ | २०२२ | |
| ४/१८. | | |



सबब हा भाडेपत्राचा लेख मी कोणतेही नशापाणी न करता वाचून, समजून वा समजावून घेऊन दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिला असून तो माझे इस्टेट वारसानांस, नातेवाईकांस लागू व बंधनकारक राहिल. फ. ता. २७/०९/२०२२, रामटेक.

लिहून देणार



Kumudini

(सौ.कुमुदिनी मोरेश्वर हिंगे)

साक्षदार + ओळखदार :-

लिहून घेणार



Gurusdev

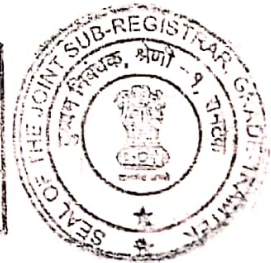
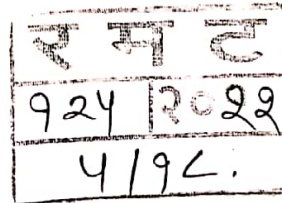
(गुरुदेव अग्रवाल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
तर्फे संचालक श्री सागर पतिराम लोंडे)



१) *Mukesh*
श्री मुकेश श्रीचंद सातपुते, वय ३७ वर्ष,
रा.मानापूर, तह.रामटेक जि.नागपुर
आधार नं.४९२२ २३५९ २६६०



२) *Murlidhar*
श्री मुरलीधर भगवान लोंडे, वय ४५ वर्ष,
रा.शिवनी, तह.रामटेक जि.नागपुर
आधार नं.५६९२ ०००९ ७९३०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महशुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवक्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर

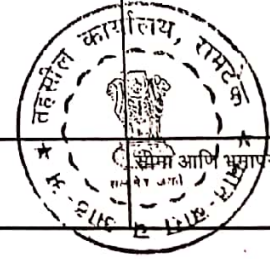
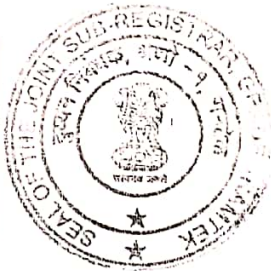
गाव :- शिवनी (रि) (५३५५७४)

तालुका :- रामटेक

शेताचे स्थानीक नाव :-

| संपादन क्रमांक व तपविभाग | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|------------------------------------|-----------|---|---------|------|-------|--|---|
| भूपासना पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१ | १ | [वेंटी बजरंग माथुरकर] [वेढी सुरजदेव शिवगडे] [विष्णु बजरंग माथुरकर] [सुनाबाई शालीकराम मरको] [दिगांबर गोमा माथुरकर] [खोजराज भककर भुते] | ०.२०.०० | ०.२० | | (२५८) (२७०) (२७०) (२७०) (२७३) (२७३) | कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खास भू.अ.सन १५/१०/८७ नागपुर यांचा मा.क्र.१४/अ/६५/७६-७७ अन्वये स.न.जुना २६ पैकी १.९० हे.आर. ८.३० २५/१पैकी ०.२९/२.१९ हे.आर. १.१५/९.४५ खाजगी जमीन नहरात संपादित केल्यामुळे नोंद. (२७) |
| संपादन क्रमांक व तपविभाग | ७५ | कुमुदिनी माणेश्वर हिंगे | ०.२०.०० | ०.२० | | (२७३) | वारस दि. ३१/१/२००८ (८४) इतर मा. उपविभागीय अधिकारी यांचे आदेश प्र.क्र.१२७/एलएनडी-१८/२०१६-१७ नुसार वर्ग-१ नोंद, दि. १७/०५/२०१७ (२३०) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७३ व दिनांक : ०६/०७/२०२१ |

र म ट
१२५/२०२२
६/१८



नुवे फेरफार क्र : (१२) (८४) (२२१) (२३०) (२३७) (२७०)



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०६/०७/२०२१:०३:४५:१७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ३०/१०/२०२१:१०:५४:०९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : रादर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने रुद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०३/१२/२०२१ : १२:०८:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0906100001100879 हा क्रमांक वापरावा.

278/125

गुरुवार, 27 जानेवारी 2022 5:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

रमट

96/92

दस्त क्रमांक: 125/2022

दस्त क्रमांक: रमट /125/2022

बाजार मूल्य: रु. 6,29,000/-

मोबदला: रु. 12,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. रमट यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 125 वर दि.27-01-2022

रोजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:203

पावती दिनांक: 27/01/2022

सादरकरणाचे नाव: गुरुदेव अॅग्रीकल्चर फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
तर्फे संचालक श्री. सागर पतिराम लोढे

नोंदणी फी

रु. 1200.00

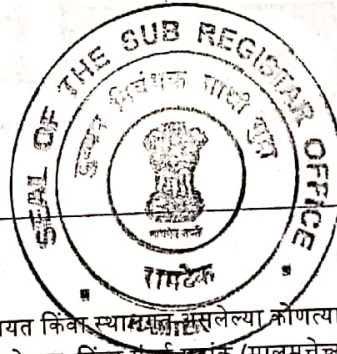
दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 1560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ramtek
दुय्यम निंबंकर, रामटेकSub Registrar Ramtek
दुय्यम निंबंकर, रामटेक

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिय स्वयंसेवक समिती असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 27 / 01 / 2022 05 : 44 : 45 PM ची वेळ: (साक्षीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 27 / 01 / 2022 05 : 46 : 42 PM ची वेळ: (फी)